|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1 编号：  **唐山市物业管理标准化示范项目（复检）申报表**  **2021年 月 日** | | | | |
| **申报项目名称** |  | | | |
| **物业服务企业名称** | **（盖章）** | | | |
| **项目负责人** |  | | **联系电话** |  |
| **联系人** |  | | **联系电话** |  |
| **项目基本概况** | | | | |
| **项目地址** |  | | | |
| **项目类型** | **□住宅小区□大厦□工业区** | | | |
| **占地面积** |  | | **总建筑**  **面积** |  |
| **建成时间** |  | | **交付使用时间** |  |
| **其它基本情况** |  | | | |
| **参评理由（自述在1000字以内，可另附页）** |  | | | |
| **县（市、区）物业主管部门意见** |  | | | |
| **专家组**  **意见** | **考核验收评分** |  | | |
| **意见** |  | | |
| **市物业协会**  **审核结论** |  | | | |

**本单位就参加此次创建活动（复检）承诺如下**

**申报项目名称：**

**申报单位：**

**联系电话：**

1.本单位对贵会举办的唐山市物业管理标准化示范项目认定活动的相关细则相关内容已全面、清楚了解，并承诺符合相关申报条件。

2.本单位承诺：本单位所提交的资料均真实、有效。

3.本单位己知晓本次创建活动（复检）的认定办法并愿意配合相关考核工作。

4.本单位承诺：申报材料如有不实，愿意接受取消考认定格的处罚。

申报单位（公章）：

单位负责人（签字）：

年 月 日

附件2： 编号：

唐山市物业服务行业

优秀企业申报表

申报单位（公章）：

申报日期： 年 月 日

唐山市物业服务行业协会秘书处监制

二〇二一年三月

目录

1.企业基本情况表（一）…………………………………………1

2.企业基本情况表（二）…………………………………………2

3.企业基本情况表（三）…………………………………………3

4.授权委托书………………………………………………………4

5.承诺书……………………………………………………………5

**企业基本情况表（一）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | |  | | | | | 成立时间 | | |  | |
| 联系地址 | |  | | | | | 联系电话 | | |  | |
| 联系邮箱 | |  | | 原资质等级 | |  | | | 企业性质 | |  |
| 企业主要人员基本情况（法人代表、总经理、董事长等） | | | | | | | | | | | |
| 姓名 | 出生年月 | | 政治面貌 | | 联系电话 | | | 是否人大代表政协委员 | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | | | |
| 企业主要荣誉、获奖情况 | | | | | | | | | | | |
| 1.  2. | | | | | | | | | | | |
| 所管项目主要荣誉、获奖情况 | | | | | | | | | | | |
| 1.  2. | | | | | | | | | | | |
| 企业主要人员获奖情况 | | | | | | | | | | | |
| 1.  2. | | | | | | | | | | | |

**企业基本情况表（二）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业从业人员情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 总数 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中 | 按工种分 | | | | | | | | 按学历分 | | | | | | | | | |
| 物业管理师 | | | |  | | | | 博士 | | | | | |  | | | |
| 项目经理 | | | |  | | | | 硕士 | | | | | |  | | | |
| 客服（含楼管员） | | | |  | | | | 大学本科 | | | | | |  | | | |
| 保洁 | | | |  | | | | 大专 | | | | | |  | | | |
| 秩序维护员 | | | |  | | | | 高中（中专、技校） | | | | | |  | | | |
| 维修工 | | | |  | | | | 初中 | | | | | |  | | | |
| 绿化 | | | |  | | | | 初中以下 | | | | | |  | | | |
| 管理项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | 项目种类（多/高层住宅、办公、工业、学校、医院、别墅等） | | | 项目所在区域 | 总面积  （万平方米） | | | 收费面积  （万平方米） | | 车位数量 | | | | 收费标准 | 收费率 |
| 地下 | 地上 | | |
|  | | | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  |
| 当前企业管理面积（万平方米） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 多层住宅 | | |  | | | 办公/写字楼 | | | |  | | 学校/医院 | | | |  | | |
| 高层住宅 | | |  | | | 商场 | | | |  | | 其他 | | | |  | | |

**企业基本情况表（三）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 上一年度企业经营情况（万元） | | | | | |
| 注册资金 |  | | 总资产 |  | |
| 总负债 |  | | 净利润 |  | |
| 纳税总额 |  | | 总收入 |  | |
| 物业费收入 |  | 停车收入 |  | 其他收入 |  |
| 企业自我介绍 | | | | | |
| （可单独附页，可附照片） | | | | | |
| 企业管理特色与亮点工作介绍 | | | | | |
| （可单独附页，可附照片） | | | | | |
|  | | | | | |

**授权委托书**

**唐山市物业服务行业协会：**

兹授权我公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,全权办理我公司加入唐山市物业服务行业优秀企业评选事宜。

授权有效期90日。

法定代表人签字： XXX物业服务有限公司（公章）

年 月 日

（附:法定代表人和委托人身份证复印件）

承诺书

**唐山市物业服务行业协会：**

公司承诺：我公司在经营期间无重大信访投诉案件，且《唐山市物业服务行业优秀企业申报表》中所填内容真实可信。我公司声明对以上报送材料的真实性负责，同意唐山市物业服务行业协会按照《关于开展2021年度唐山市物业服务行业标准化示范项目、优秀企业和先进个人认定活动的通知》要求在唐山市物业服务行业协会网站及相关媒体进行公开公示，并愿意承担由此带来的全部后果。

申报单位（公章）：

法定代表人(授权委托人)签字：

年 月 日

评审表

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）物业主管部门意见 |  |
| 专家组意见 |  |
| 市物业协会  认定结论 |  |
| 备注 |  |

附件3： 编号：

唐山市物业服务行业

先进工作者申报表

申报单位（公章）：

申报日期： 年 月 日

唐山市物业服务行业协会秘书处监制

二〇二一年三月

目录

1.个人基本情况表（一）…………………………………………1

2.个人基本情况表（二）…………………………………………2

3.承诺书……………………………………………………………3

个人基本情况表（一）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 出生年月 | | |  | | 照片粘贴处 |
| 学历 | |  | 政治面貌 | | |  | |
| 工作单位 | |  | | 职务 | |  | |
| 毕业院校 | |  | | | | | |
| 物业管理工作年限 | |  | | | | 职称/专业 | |  |
| 是否人大代表政协委员 | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 成功指导或成功申报过国家、省、市优秀物业服务项目情况 | | | | | | | | |
| 1.  2.  3.  …… | | | | | | | | |
| 物业管理及相关专业教育培训情况 | | | | | | | | |
| 受训时间 | 受训单位 | | | | 受训内容 | | 证书编号 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |

个人基本情况表（二）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作简历 | | | | |
| 序号 | 工作单位 | 工作时间 | 部门/职务 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 工作业绩及主要工作成果 | | | | |
| （可单独附页） | | | | |

**承诺书**

**唐山市物业服务行业协会：**

承诺：我在《唐山市物业服务行业先进工作者申报表》中所填内容真实可信。本人声明对以上报送材料的真实性负责，同意唐山市物业服务行业协会按照《关于开展2021年度唐山市物业服务行业标准化示范项目、优秀企业和先进个人认定活动的通知》的要求在唐山市物业服务行业协会网站及相关媒体进行公开公示，并愿意承担由此带来的全部后果。

申报人签字：

年 月 日

评审表

|  |  |
| --- | --- |
| 申报企业  意见 |  |
| 县（市、区）物业主管部门意见 |  |
| 市物业协会  意见 |  |
| 备注 |  |

附件4： 编号：

唐山市物业服务行业

优秀项目经理申报表

申报单位（公章）：

申报日期： 年 月 日

唐山市物业服务行业协会秘书处监制

二〇二一年三月

目录

1.个人基本情况表（一）…………………………………………1

2.个人基本情况表（二）…………………………………………2

3.个人基本情况表（三）…………………………………………3

4.承诺书……………………………………………………………4

个人基本情况表（一）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 出生年月 | | |  | | 照片粘贴处 |
| 学历 | |  | 政治面貌 | | |  | |
| 工作单位 | |  | | 职务 | |  | |
| 毕业院校 | |  | | | | | |
| 物业管理工作年限 | |  | | | | 职称/专业 | |  |
| 是否人大代表政协委员 | |  | | | | 联系电话 | |  |
| 成功指导或成功申报过国家、省、市优秀物业服务项目情况 | | | | | | | | |
| 1.  2.  3.  …… | | | | | | | | |
| 物业管理及相关专业教育培训情况 | | | | | | | | |
| 受训时间 | 受训单位 | | | | 受训内容 | | 证书编号 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |

个人基本情况表（二）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作简历 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 工作单位 | | | | 工作时间 | 部门/职务 | | | | 备注 |
|  |  | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | | |  |  | | | |  |
| 目前所管项目基本情况 | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | |  | | | 项目类型 | |  | |
| 首次办理入住时间 | | | |  | | | 总建筑面积 | |  | |
| 收费面积 | | | |  | | | 收费标准 | |  | |
| 总户数 | | | |  | | | 交房数 | |  | |
| 入住数 | | | |  | | | 入住率 | |  | |
| 收费率 | | | |  | | | 业主满意率 | |  | |
| 停车位数量 | | | |  | | | 车位使用率 | |  | |
| 其中 | | | 地上 |  | | | 收费标准 | |  | |
| 地下 |  | | | 收费标准 | |  | |
| 项目年度总收入 | | | |  | | | 年度总支出 | |  | |
| 其中 | | 物业费 | |  | | | 其中 | 人员工资 |  | |
| 停车费 | |  | | | 能耗 |  | |
| 其他 | |  | | | 其他 |  | |

个人基本情况表（三）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 目前所管项目人员配置情况 | | | | | |
| 总人数 | |  | 其中 | | |
| 按工种分 | 管理人员 |  | 按学历分 | 大专及以上人员 |  |
| 客服人员 |  | 高中、技校、中专 |  |
| 保洁人员 |  | 初中 |  |
| 秩序维护人员 |  | 初中以下 |  |
| 项目管理心得、经验、业绩及对行业的认识与理解 | | | | | |
| （可以另附页） | | | | | |

**承诺书**

**唐山市物业服务行业协会：**

承诺：我在《唐山市物业服务行业优秀项目经理申报表》中所填内容真实可信。本人声明对以上报送材料的真实性负责，同意唐山市物业服务行业协会按照《关于开展2021年度唐山市物业服务行业标准化示范项目、优秀企业和先进个人认定活动的通知》的要求在唐山市物业服务行业协会网站及相关媒体进行公开公示，并愿意承担由此带来的全部后果。

申报人签字：

年 月 日

评审表

|  |  |
| --- | --- |
| 申报企业  意见 |  |
| 县（市、区）物业主管部门意见 |  |
| 市物业协会  意见 |  |
| 备注 |  |